

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA NA UBEZPIECZENIE MIENIA I OC DZIAŁALNOŚCI DLA WOJEWÓDZKIEGO OŚRODKA RUCHU DROGOWEGO W SŁUPSKU.**

### **1. Płatność składki:**

Składki opłacane będą jednorazowo na podstawie faktur/rachunków/polis wystawionych przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich otrzymania.

W przypadku, gdy okres ubezpieczenia obejmuje mniej niż pełne 12 miesięcy, składka będzie naliczana pro rata temporis w rozliczeniu na dni udzielanej ochrony ubezpieczeniowej.

Za datę płatności składki uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego, pod warunkiem, że znajdowała się na nim odpowiednia ilość środków finansowych.

Nieopłacenie składki w terminie przewidzianym w umowie ubezpieczenia nie powoduje rozwiązania umowy, ani zawieszenia udzielanej ochrony ubezpieczeniowej. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany będzie zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego wyznaczając dodatkowy, co najmniej 7 dniowy termin do zapłaty składki. W przypadku nie dokonania wpłaty w dodatkowym wyznaczonym terminie, Wykonawca zawiesza ochronę ubezpieczeniową do momentu opłacenia brakującej składki.

Składka za ubezpieczenie zawiera podatek VAT w należytej wysokości oraz wszystkie koszty składające się na realizację przedmiotu niniejszego zamówienia.

2. Szczegółowe wykazy ubezpieczanego mienia: zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy przed zawarciem umowy ubezpieczenia, stosownie do potrzeb i żądania Ubezpieczyciela.

### 3. Okres ubezpieczenia:

a) mienia od ognia i innych żywiołów, od kradzieży z włamaniem, odpowiedzialności cywilnej, sprzętu elektronicznego – 17.10.2022 r. do 16.10.2023 r. (12-miesięcy)

b) Mienie włączone do ubezpieczenia w powyższym okresie ubezpieczane będzie do 16.10.2023 r.

4. Liczba ubezpieczanych lokalizacji: 1, znajdująca się w Słupsku przy ul. Mierosławskiego 10.

### 5. Zabezpieczenia przeciwkradzieżowe

Wszystkie drzwi, okna i otwory w budynku są w należyłym stanie technicznym oraz tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, że ich otwarcie nie jest możliwe bez użycia siły. Teren jest ogrodzony, oświetlony, okamerowany wewnątrz i na zewnątrz (niemalże 50 kamer), wjazd kontrolowany – brama, założone kontraktory w oknach na parterze.

Dozór elektroniczny z powiadomieniem specjalistycznych zespołów interwencyjnych firmy ochroniarskiej w razie załączenia alarmu.

Teren i budynek wyposażony jest w całodobowy monitoring przemysłowy prowadzony za pomocą kamer, w każdym pomieszczeniu system alarmowy i kontrola dostępu do niektórych pomieszczeń.

Wszystkie drzwi zewnętrzne są zamykane na m.in. jeden zamek wielozastawkowy.

Zabezpieczenia p.poż są zgodne z przepisami prawa, urządzenia p.poż posiadają aktualne przeglądy i badania.

Wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia.

### 6. Szczególne postanowienia.

Wykonawca zobowiązuje się do każdorazowego powiadomienia Zamawiającego o upływającym terminie zawartej polisy ubezpieczeniowej na 14 dni przed jej terminem wygaśnięcia (wskazany w polisie).

Opisany poniżej zakres ochrony jest wymaganym zakresem minimalnym. Jeżeli w oferowanych ogólnych warunkach ubezpieczeń znajdują się dodatkowe uregulowania, z których wynika, że zakres ubezpieczenia jest szerszy od minimalnego wymaganego to automatycznie zostają włączone do ochrony ubezpieczeniowej.

## **I. UBEZPIECZENIE MIENIA OD OGNI I INNYCH ZDARZEŃ LOSOWYCH**

### 1. Wymagany zakres ubezpieczenia:

- a) szkody powstałe w wyniku następujących zdarzeń: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego, uderzenia pojazdu, huraganu, deszczu nawalnego, gradu, zapadania i osuwania się ziemi, trzęsienia ziemi, zalania przez wydostanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodno – kanalizacyjnych lub technologicznych, powodzi, ciężaru śniegu lub lodu (w tym: zalania na skutek topnienia śniegu i/lub lodu), dymu, sady, fali uderzeniowej, wandalizmu,
- b) szkody powstałe wskutek akcji ratowniczej prowadzonej w związku ze zdarzeniami objętymi umową ubezpieczenia,
- c) szkody powstałe wskutek zanieczyszczenia lub skażenia ubezpieczonego mienia spowodowanego wystąpieniem zdarzeń objętych umową ubezpieczenia,
- d) koszty usunięcia pozostałości po szkodzie.

## 2. System ubezpieczenia: sumy stałe:

- budynki, budowle, środki trwałe, wyposażenie według wartości księgowej brutto.

## 3. Franszyza:

OPCJA 1: integralna max 200 zł. Franszyza redukcyjna i udział własny wykupione.

OPCJA 2: integralna max 1.000 zł. Franszyza redukcyjna i udział własny 1.000 zł.

## 4. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

Budynki wyposażone są w gaśnice proszkowe, hydrant wewnętrzny. Sprzęt przeciwpożarowy jest systematycznie, zgodnie z prawem konserwowany i potwierdzony na etykietach kontrolnych.

W budynku zamontowane są 4 skrzynki hydrantowe – 2 w budynku głównym, 1 w budynku administracyjnym, 1 w pomieszczeniu wynajmowanym oraz na drodze w odległości ok. 8 m od budynku.

Odległość od najbliższej jednostki straży pożarnej: ok. 1 km. Czas dojazdu jednostek straży pożarnej: do 5 min. Istnieje możliwość dojazdu jednostek straży pożarnej o każdej porze roku.

Budynki i ich instalacje poddawane są przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest protokołami.

W pomieszczeniach zamontowane są czujniki dymu i temperatury, które podłączone są do systemu alarmowego. Sygnalizują sytuacje zagrożenia p.poż.

Nie występują wodne lub pianowe instalacje tryskaczowe oraz instalacje wypełniające chronioną strefę dwutlenkiem węgla, gazem obojętnym.

## 5. Przedmiot, miejsce i sumy ubezpieczenia:

Budynki wraz z wszelkimi elementami stałymi, instalacjami, urządzeniami technicznymi i siecią komputerową.

## 6. Szkody w okresie 01.01.2018 r. – 27.09.2022 r. - zaświadczenie w załączeniu.

1. szkoda 21.01.2020 r.
2. szkoda 21.05.2021 r.

## 7. Wykaz budynków i budowli WORD Słupsk.

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia całkowita w m <sup>2</sup>	Wartość księgowa brutto w zł
1	Budynek Stacji Kontroli Pojazdów	573	1.515.936,76
2	Budynek biurowy (Adm)	483,07	2.011.128,13
3	Budowle – obiekty inżynierii lądowej		2.284.001,42
4	Budynki garażowe i Wiata na Miasteczku Ruchu Drogowego	579,30	711.272,66
5	Środki trwałe (grupa 3-6 i 8)		1.784.297,97
6	Wyposażenie (niskocenne środki majątku)		244.058,80

Pomieszczenia znajdują się na parterze i na pierwszym piętrze.

Wykonanie budynku:

a) budynek biurowy – pokrycie dachu: papa, strop: betonowy, kolektory słoneczne

b) budynek OSKP – pokrycie dachu: blacha trapezowa ocynkowana, powlekana, strop: drewniany, panele fotowoltaiczne. Wartość paneli fotowoltaicznych to 171.251,90 zł. Panele fotowoltaiczne znajdują się w pozycji środki trwałe grupa 3-6.

Obiekty inżynierii obejmują: drogę, parkingi, plac manewrowy, miasteczko ruchu drogowego, wiata.

## II. UBEZPIECZENIE MIENIA OD KRADZIEŻY Z WŁAMANIEM I RABUNKU

### 1. Wymagany zakres ubezpieczenia:

- a) szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem (dokonanej i usiłowanej),
- b) rabunku (dokonanego i usiłowanego),

2. System ubezpieczenia: na pierwsze ryzyko 25 000 zł

### 3. Franszyza:

OPCJA 1: integralna max 200 zł. Franszyza redukcyjna i udział własny wykupione.

OPCJA 2: integralna max 1.000 zł. Franszyza redukcyjna i udział własny 1.000 zł.

### 4. Przedmiot, miejsce i sumy ubezpieczenia:

- a) środki trwałe, wyposażenie – limit na SU 1 ryzyko 25 000 zł

5. Szkody w okresie 01.01.2013 r. – 27.09.2022 r.

Brak szkód.

6. Limit na ryzyko wandalizmu 25 000 zł.

## III. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Słupsku prowadzi działalność w zakresie:

- egzaminowania kierowców i kandydatów na kierowców na prawo jazdy (nie nauki!);
- przeglądy techniczne pojazdów samochodowych na okręgowej stacji kontroli pojazdów;
- szkolenia/kursy dla kierowców, dzieci, młodzieży – nie tylko na terenie WORD;
- wychowanie komunikacyjne;
- szeroko rozumiana działalność na rzecz bezpieczeństwa ruchu drogowego m.in. festyny, zajęcia, udział w spotkaniach z dziećmi, młodzieżą, dorosłymi – nie tylko na terenie WORD,
- wynajem pomieszczeń i placu manewrowego dla podmiotów zewnętrznych,
- usługa serwisowania klimatyzacji w pojazdach samochodowych (nie jest to naprawa pojazdów!, w przypadku sprawdzenia i wykrycia nieszczelności układu klimatyzacji w aucie przed wykonaniem usługi serwisu klimatyzacji, pojazd jest odsyłany do zakładu naprawczego, WORD nie naprawia pojazdów).

PKD – 8553Z, 6820Z, 7120B, 4520Z, 3312Z.

### 1. Wymagany zakres ubezpieczenia:

Odpowiedzialność cywilna (deliktowa) wobec osób trzecich za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością lub posiadaniem mieniem

### 2. Suma gwarancyjna:

- na jedno i wszystkie zdarzenia – 500.000 zł.

3. Liczba pracowników: 30 osób.

### 4. Obrót firmy

Przewidywane wykonanie obrotu w 2022 r. - 3.750.000,00 zł

Obrót w 2021 r. – 3.726.773,68 zł

### 5. Franszyza:

OPCJA 1: integralna max 200 zł. Franszyza redukcyjna i udział własny wykupione.

OPCJA 2: integralna max 1.000 zł. Franszyza redukcyjna i udział własny 1.000 zł.

Dla PKD 4520Z wprowadza się franszyzę redukcyjną w wysokości 1.000 zł.

6. Szkodowość w okresie 01.01.2013 r. – 27.09.2022 r. zaświadczenie w załączeniu

szkoda: 13.10.2017 r.

szkoda: 13.07.2022 r.

## Informacje inne.

1. WORD nie korzysta z usług brokera.
2. Aktualnie WORD Słupsk jest ubezpieczony przez Unię Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
3. W budynkach należących do WORD wynajmowane są pomieszczenia dla podmiotów zewnętrznych na podstawie aktualnie zawartych umów: pomieszczenie nr 1 parter,

pomieszczenie pracowni psychologicznej i pomieszczenia na poradnię psychologiczno – pedagogiczną (umowy z najemcami mogą ulec zmianie), wynajem 2 sal szkoleniowych.